Alcaldía Municipal de Floridablanca	INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DIFERENTES DE OBRA Y CPS	CÓDIGO	GC-F-33
		VERSIÓN	03
	OFICINA DE CONTRATACIÓN	FECHA ELAB	Junio-2016
		FECHA APROB	02/01/2024
	PROCESO: GESTION DE LA CONTRATACION	TRD	103-14

FECHA DE INFORME:	**03 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO No. :	**0798-2024 CO1.PCCNTR.6263107**
FECHA DE CONTRATO:	**26/04/2024**
PROYECTO:	FORTALECIMIENTO AL PROCESO DE GESTION CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA PARA LAS VIGENCIAS 2024- 2027

OBJETO DEL CONTRATO:	APOYAR LA GESTIÓN DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN SUS COMPONENTES FÍSICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SE ESTIPULA EN LA SUMA ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($11.861.210.938,00)
VALOR ADICIONAL N°:	N/A
PLAZO INICIAL:	(08) OCHO MESES Y (01) UN DIA El plazo estimado para la ejecución del contrato es hasta el 30 de diciembre de 2024, plazo que empezará a contarse a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. La vigencia del contrato corresponde al termino de ejecución y 4 meses más
PLAZO ADICIONAL:	UN MES
CONTRATISTA:	ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, identificado (a) con NIT No. 9018076485 R/L CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
SUPERVISOR:	ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ/SECRETARIO PLANEACION
ANTICIPO (XX%)	
FECHA DE INICIO:	30/04/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	30/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL :	30 DE ENERO DE 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE PLANEACION
ACTA N°1	ACTA DE INICIO 30/04/2024
ACTA N°2	ACTA POR LA CUAL SE APRUEBA GARANTÍA UNICA
ACTA N° 3	ACTA PAGO PARCIAL UNO 05 DE JULIO DE 2024
ACTA N° 4	ACTA PAGO PARCIAL DOS 25 DE JULIO DE 2024
ACTA N° 5	OBSERVACIONES EN CUENTAS DE COBRO CONTRATOS DIFERENTES DE OBRA Y CPS
ACTA N° 6	ACTA PAGO PARCIAL TRES DE 13 DE AGOSTO DE 2024
ACTA N° 7	ACTA PAGO PARCIAL CUATRO DE 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA N° 8	ACTA PAGO PARCIAL CINCO DE 04 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA N° 9	ACTA PAGO PARCIAL SEIS DE 06 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA N° 10	ACTA PAGO PARCIAL SIETE DE 03 DE DICIEMBRE DE 2024

Con base en los informes presentados por el contratista respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **01 de noviembre al 30 de noviembre de 2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Floridablanca, tomando como base el **ACTA DE PAGOPARCIAL No. DIEZ por VALOR de** $471.093.750

C E R T I F I C A Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas en el presente contrato fueron:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS Y/O SOPORTES
Informe de avance mensual con las estadísticas de trámites en curso, reporte del estado de trámites catastrales adelantados en el marco del proceso de conservación, generación de productos catastrales, respuesta a las solicitudes, derechos de petición, recursos, tutelas, PQRS y demás peticiones presentadas por los usuarios y/o entidades.	• Se radicaron un total de 451 solicitudes. • Se cerraron 209 solicitudes. • Se dio respuesta a 15 derechos de petición, 10 PQRS y 1 tutela.	Informe mensual en formato .pdf
Actos administrativos generados en el marco del proceso de conservación a solicitud de parte, para revisión y firma del gestor catastral -dentro de la solución tecnológica Nazca-, cumpliendo la normatividad vigente.	Se generaron 202 actos administrativos los cuales fueron revisados y firmados por el gestor catastral.	Actos administrativos en formato .pdf

Archivo de novedades con los cambios presentados en el componente físico., jurídico y/o económico de la información catastral, en el marco del proceso de conservación a solicitud de parte, cumpliendo el protocolo de entrega acordado con la Secretaría de Planeación y Secretaría de Hacienda en el plan de trabajo	Se enviaron 8 archivos con el reporte de las novedades presentadas en el proceso de conservación, cumpliendo el protocolo de entrega acordado.	8 archivos de novedades en formato .txt
Reportes de información catastral requerida por las diferentes entidades (tales como IGAC, SNR, ANT, URT, empresas de servicios públicos, entre otras) u oficinas de la administración municipal, conforme con los formatos requeridos	Se generó el producto solicitado por el SINIC cumpliendo las condiciones de la petición.	Archivo XTF reportado en la plataforma SINIC el 14 de noviembre de 2024

ANEXOS:

- Informe mensual.pdf
- Reporte de conservación al 30_11_2024.xls
- Mapas.pdf
- Archivos de intercambio.txt
- Actos administrativos.pdf

Así mismo se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscal, en el informe final se debe registrar la actualización de pólizas, debidamente aprobada por la OFICINA DE CONTRATACION DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente Acta por quienes en ella intervinieron, en el municipio de Floridablanca - Santander, el día tres (03) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

ING. ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
ANALITICA CATASTRAL S.A.S S.E.M NIT 9018076485
CONTRATISTA